

Согласовано:
Заместитель Председателя
Правительства Тверской
области
Г.Л. Жарлицына

Информация о деятельности Министерства строительства Тверской области за 2018 год

Основными задачами в сфере строительства в 2018 году являлись: организация строительства объектов социального и инженерного назначения в рамках адресной инвестиционной программы Тверской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов (далее – АИП Тверской области); организация и проведение капитального ремонта недвижимого государственного имущества Тверской области; стимулирование жилищного строительства, улучшение технического состояния многоквартирных жилых домов (программа капитального ремонта многоквартирных домов) и ликвидация аварийного жилищного фонда; обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством содействие в реализации государственной программы Тверской области «Развитие промышленного производства и торговли Тверской области на 2018 – 2023 годы», утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 29.12.2017 № 468-пп.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2018 году составил 23,6 млрд. рублей, или 65 % к уровню 2017 года в сопоставимых ценах (и 123% к соответствующему периоду 2016 года).

В 2018 году в Тверской области за счет строительства и реконструкции введены в действие следующие объекты:

- торговые предприятия общей площадью 2,5 тыс. кв. м. (г. Тверь, Западнодвинский, Конаковский, Краснохолмский, Лихославльский, Торопецкий районы);
- гостиницы на 161 место (Бежецкий, Бологовский, Западнодвинский, Зубцовский, Конаковский, Кувшиновский, Ржевский, Пеновский районы);
- школа на 150 мест в д. Степурино Старицкого района;
- хранилище для картофеля, овощей и фруктов на 5 тыс. тонн единовременного хранения (Кесовогорский, Торопецкий районы);
- помещения для крупного рогатого скота на 1000 мест (в Нелидовском районе на 200 мест и Конаковском на 800 мест);
- помещение для овец в Краснохолмском районе на 3,0 тыс. мест;
- 1 автозаправочная станция в Весьегонском районе;
- предприятие общественного питания на 25 посадочных мест в Нелидовском районе.

По сравнению с 2017 годом отмечался рост темпов строительства новых и реконструкции действующих *инженерных сетей коммунальной инфраструктуры*: проложено 132,02 км сетей газоснабжения в 11 муниципальных образованиях Тверской области. В рамках подготовки к осенне-зимнему сезону отремонтировано и модернизировано 23,8 км водопроводных сетей. Наблюдалось повышение темпов реконструкции линий электропередачи общей протяженностью 549,0 км.

Предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками в 2018 году были *введены жилые дома* общей площадью 422,6 тыс. кв. м, что составило 72,2 % к уровню 2017 года.

Доля жилья, построенного населением за счет собственных и заемных средств, составила 150,5 тыс.кв.м., что соответствует 99,5 % к соответствующему периоду 2017 года.

Ввод многоквартирных домов составил 272,2 тыс.кв.м. (62,0% к 2017 году). Строительство многоквартирных домов осуществлялось в г. Твери, Калининском и Конаковском районах.

Причины снижения объемов строительства многоквартирных домов в 2018 году:

- запланированные к вводу в эксплуатацию в 2018 году многоквартирные дома ввелись в 2017 году (план по вводу в 2017 году составлял 510 тыс.кв.м. факт 595,2 тыс.кв.м.);

- снижение спроса в виду низкой покупательской способности населения;

- отсутствие федеральной поддержки в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;

- изменения в федеральном законодательстве по долевому строительству (эскроу-счета).

Доля стандартного жилья (в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2016 № 800/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса») составила 102,2 % к аналогичному периоду 2017.

Наиболее активно жилищное строительство осуществлялось в г. Твери (214,0 тыс.кв.м.), Зубцовском (12,9 тыс. кв. м), Калининском (72,7 тыс. кв. м), Конаковском (30,9 тыс. кв. м), Старицком (8,9 тыс. кв. м.) районах.

Ввод жилых домов в г. Твери составил 50 % от общего ввода жилья по региону.

Продолжается комплексная застройка микрорайонов «Брусилово», Мамулино, «Южный» жилищных комплексов «Мичуринский», «Иллидиум», и др.

В Калининском районе продолжается реализация проектов комплексного освоения территорий ЖК «Новый город» в д. Батино и коттеджный поселок «Удача» на границе деревень Брусилово и Кривцово.

Основными проблемами при строительстве жилья в муниципальных образованиях области и, прежде всего, в г. Твери остаются отсутствие мощностей по электро-, газо-, теплоснабжению, что, в свою очередь, снижает инвестиционную привлекательность территорий, планируемых к освоению в целях постройки жилья. В областном центре, где присутствует высокий спрос на жилье, имеется дефицит земельных участков.

Особое внимание уделялось вопросам **обеспечения жильем отдельных категорий граждан.**

Осуществлялась работа по реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В соответствии с графиком выпуска и распределения государственных жилищных сертификатов, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 119-р гражданам выдано 27 сертификатов на сумму 54,5 млн рублей (в 2017 году – 21 государственный жилищный сертификат на общую сумму 37,3 млн. рублей).

Кроме того, была продолжена работа по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц. В 2018 году Тверской области из федерального бюджета на указанные цели выделено 7666,2 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2019 три семьи данной категории граждан обеспечены жильем, освоено 4729,2 тыс.руб., что составляет 62 % от выделенных средств (остаток составляет 2937,0 тыс.руб.).

Низкое освоение средств субвенций, предоставленных Тверской области на указанные цели связано с высокой стоимостью жилья в г. Твери. В рамках Закона администрацией Твери до 01.11.2018 было объявлено несколько аукционов по закупке квартир, отвечающих необходимым требованиям. Однако аукционы не состоялись в связи с дисбалансом рыночной стоимости 1 кв.м. жилья в г. Твери и стоимостью 1 кв. м приобретаемого жилья, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации для реализации Закона.

В целях **улучшения технического состояния жилищного фонда** в 2018 году в Тверской области была продолжена работа по реализации региональных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Работа *по капитальному ремонту многоквартирных домов* на территории Тверской области осуществлялась в рамках реализации региональной программы. В целях улучшения условий проживания граждан

на территории Тверской области постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп утверждена региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы. В 2018 году в рамках исполнения краткосрочных планов реализации региональной программы завершён капитальный ремонт в 199 домах общей площадью 637,49 тыс. кв. м, в которых проживают 23,38 тыс. человек. Общая стоимость выполненных работ составила 405,41 млн. рублей.

В соответствии с федеральным законодательством для обеспечения качества работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и прозрачности деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области по привлечению подрядных организаций для выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области сформирован реестр квалифицированных подрядных организаций, в который вошли 125 организаций.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в 2018 году продолжилась работа *по переселению граждан из аварийного жилищного фонда*.

Работа проводилась в рамках Плана мероприятий («дорожная карта») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 4 этапа.

Для его реализации Правительством Тверской области приняты три региональные адресные программы (далее – Программы):

- адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2018 годы (утверждена постановлением Правительства Тверской области от 25.06.2013 № 273-пп);

- адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2018 годы (утверждена постановлением Правительства Тверской области от 25.06.2013 № 272-пп);

- адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2018 годы (утверждена постановлением Правительства Тверской области от 30.12.2015 № 697-пп).

В рамках реализации всех Программ предусмотрено 5 325 097,5 тыс. руб., в том числе за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) 2 497 014,4 тыс. руб., исполнено 5 325 097,5 тыс. руб. в том числе за счет средств Фонда - 2 497 014,4 тыс. руб., что составляет 100 % от выделенных средств.

По состоянию на 01.01.2019 расселено 3717 аварийных жилых помещений площадью расселения 140 317,51 кв.м, переселено 8228 человек, расселено 746 аварийных домов.

В рамках АИП Тверской области осуществлялось *строительство социально-значимых объектов*, где главным распорядителем бюджетных средств выступало Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области, были предусмотрены средства областного бюджета в сумме 1 627,87 млн. руб. федерального бюджета – 701,8 млн. руб.

По сравнению с 2017 годом в 2018 году в рамках АИП Тверской области на проектирование и строительство объектов капитального строительства объем средств из областного бюджета Тверской области увеличился в 1,6 раз, объем средств из федерального бюджета увеличился в 2,5 раза, что свидетельствует о положительной динамике в строительной отрасли.

В 2018 году в рамках АИП Тверской области велось строительство следующих социально-значимых объектов:

- школы на 1224 места в микрорайоне «Брусилово» г. Твери, школы-детского сада на 560 ученических и 80 детских мест в микрорайоне Юность г. Твери и школы в д. Степурино Старицкого района. Исполнение составило 622,6 млн. руб. (с учетом средств местного бюджета). Введен в эксплуатацию объект - школа в д. Степурино Старицкого района. Завершение работ на объектах (2 школ в г. Твери) и ввод в эксплуатацию запланирован на 2019 год;

- началось строительство 6 детских садов на территории Тверской области с привлечением средств федерального бюджета (исполнение 55,2 млн. руб. с учетом средств местного бюджета);

- детской поликлиники № 2 ГБУЗ Тверской области ГКБ № 6 (исполнение 85,7 млн. руб.), ввести поликлинику в эксплуатацию планируется в 2019 году;

- обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей в д. Езвино Калининского района (исполнение 44,1 млн. руб. с учетом средств местного бюджета).

В рамках государственной программы Тверской области «Сохранение, популяризация и государственная охрана культурного наследия Тверской области» на 2018 – 2023 годы продолжались ремонтно-реставрационные работы по воссозданию комплекса Императорского путевого дворца (здание бывшего реального училища, в котором учился и в 1912 г. начал свою революционную деятельность А.А. Жданов, оранжерея XVIII в., флигель, кон. XVIIIв.). Также осуществлялись ремонтно-реставрационные работы иных объектов культурного наследия: городская усадьба (дом М.Е. Салтыкова-Щедрина) XVIII-XIX вв. («Усадьба, в которой жил писатель Салтыков-Щедрин, 1860-1862 гг. – Дом главный»), Дом Арефьевых, XVIII в., г. Тверь, ул. Нахимова, д. За (21/3), обелиск в память советских граждан, расстрелянных и сожженных немецко-фашистскими захватчиками 9 января 1942 г., Пеновский район, д. Ксты и разработка научно-проектной документации на выполнение ремонтно-реставрационных и первоочередных

противоаварийных работ на объектах: здание городского училища, XIX в., Тверская область, г. Бежецк, церковь Иоанна Предтечи (деревянная), XVII в., Тверская область, Пеновский район, с. Ширково.

На указанные цели на 2018 год было предусмотрено 273,7 млн. руб., исполнение составило 190,7 млн. руб. Причинами неисполнения являются: экономия по результатам конкурентных процедур, поздние сроки выдачи положительных заключений о проверке достоверности определения сметной стоимости, невозможность выполнения работ сезонного характера, неисполнение подрядчиками принятых обязательств и в итоге расторжение заказчиком контракта в одностороннем порядке, ограниченные сроки выполнения в связи с повторным проведением конкурентных процедур и не проведение конкурентных процедур по причине отсутствия заявок. В отношении подрядных организаций, допустивших просрочку исполнения обязательств, предусмотренных контрактами, будет проведена претензионная работа. Оплата за выполненные работы будет осуществляться за вычетом штрафов и пеней на дату завершения работ в полном объеме. Объем взысканных за неисполнение обязательств подрядными организациями средств, в рамках обеспечительных мер, предусмотренных контрактами, с учетом муниципальных объектов в 2018 году составил более ста миллионов рублей.

В рамках *улучшения физического состояния недвижимого государственного имущества Тверской области* осуществлялся ремонт объектов государственной собственности. В 2018 году на реализацию адресной программы капитального ремонта недвижимого государственного имущества, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 16.03.2018 № 69-пп, было предусмотрено 7,0 млн. руб. По итогам года освоено 4,63 млн. руб. или 66,1 % от общего лимита финансирования на 2018 год. Неисполнение связано с экономией средств по результатам проведенных конкурентных процедур, расторжение контрактов заказчиком в одностороннем порядке в связи с неисполнением обязательств подрядными организациями. К наиболее значимым объектам, можно отнести - капитальный ремонт здания ГБУК ТО «Дворец культуры «Пролетарка» г. Тверь»; выполнение проектных работ по капитальному ремонту здания по адресу: г. Тверь, пер. Свободный, д. 5 (под размещение в нем Дворца бракосочетания Тверской области).

Тверская область располагает крупной промышленной базой для *развития и выпуска основных строительных материалов*, пользующихся спросом, как в Тверской области, так и в соседних регионах.

По итогам 2018 года организациями региона, выпускающими строительные материалы, увеличилось производство смесей строительных (104% к уровню 2017 года), материалов и изделий минеральных теплоизоляционных (109%), пиломатериалы лиственных пород (175,9%), древесностружечных плит (139,8%), песков строительных (102,2%), оконных блоков в сборе (109,7%), дверных блоков в сборе (117,1 %), кирпича

строительного (135,1 %), а также стабильно сохранились мощности выпуска других строительных материалов.

В 2018 году веден в действие Вышневолоцкий кирпичный завод, Завод по производству керамического пустотелого кирпича ООО «Вышневолоцкий кирпичный завод» - одно из предприятий по производству строительных материалов Центральной России. Основным положительным моментом для привлечения инвестиций в завод является географическое месторасположение, транспортная логистика и близость месторождений глины и песка качества, соответствующего стандартам производства. Основное направление деятельности завода – производство, поставка и продажа кирпича керамического на строительный рынок. Объем инвестиций 141,2 млн. рублей. Фактический запуск завода состоялся в апреле отчетного года. Планируемые производственные мощности – 60 млн. шт. в год. Руководство Вышневолоцкого кирпичного завода готово к активному участию по обеспечению строительства объектов социальной инфраструктуры Тверского региона.

Осуществлялась модернизация производства отдельных цехов на заводе ЖБИ-6, и расширение номенклатуры продукции на заводе «Талион-Терра» перенесены на 2019 год из-за недостаточного финансирования и низких темпов строительства

Правительством Тверской области оказывается содействие в техническом перевооружении и модернизации действующих, создании новых ресурсосберегающих, экономически эффективных и экологически безопасных производств строительных материалов, изделий и конструкций. В 2018 году ООО «Парок» в Конаковском районе завершил реализацию проекта по строительству второй очереди завода по производству строительных изоляционных материалов.

Среди основных и динамично развивающихся предприятий по выпуску композитных материалов можно отметить следующие:

-АО «Тверьстеклопластик» в г. Твери - предприятие выпускает композиционную арматуру, стеклоткани и стеклопластики. Правительством Тверской области территории АО «Тверьстеклопластик» был присвоен статус индустриального парка «Композит Сити». Уникальный по своему назначению, индустриальный парк является лидером в тверском регионе в области масштабного производства конструкций из композитных материалов;

- ООО «Эспресс Композит» в г. Твери - активно развивающееся предприятие, специализирующееся на производстве инновационных материалов для современного строительства (композитной стеклопластиковой арматуры);

- ООО «БиоПласт» торговая марка HELYX в Конаковском районе – строительно-производственная компания по производству труб и резервуаров из композитных материалов;

- ООО «Тверьтрубпласт» стало ведущей фирмой в этой области и в настоящее время обеспечивает поставки для 30% проектов России, что обусловлено высоким качеством труб.

Основными задачами в сфере строительства *на 2019 год* станет:

1) строительство социально значимых объектов в рамках АИП Тверской области:

- строительство детской областной клинической больницы в г. Твери;
- строительство школ в микрорайонах «Брусилово» и «Радужный» в г.Твери);

- продолжение строительства детских дошкольных учреждений в Тверской области в рамках мероприятий направленных на создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»;

2) улучшение физического состояния недвижимого государственного имущества Тверской области. Планируется выполнение работ по капитальному ремонту недвижимого государственного имущества, расположенному по адресу: г. Тверь, пер. Свободный, д. 5 (здание «старого автовокзала») для размещения Дворца бракосочетания Тверской области на сумму 61,7 млн. руб. На 2020 год запланировано проведение работ по капитальному ремонту здания на сумму 58,9 млн. руб.;

3) реализация региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2018-2024 годы»;

4) своевременное обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2017 - 2019 годах региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 10.03.2017 № 62-пп;

5) оказание Правительством Тверской области содействия в развитии предприятий стройиндустрии региона.

По сравнению с 2018 годом в 2019 году в рамках АИП Тверской области на проектирование и строительство объектов капитального строительства объем средств из областного бюджета Тверской области увеличился в 1,8 раз, объем средств из федерального бюджета увеличился в 2,6 раза, что свидетельствует о значительном увеличении капитальных вложений на строительство объектов государственной и муниципальной собственности Тверской области и ведет к социально-экономическому развитию Тверской области.

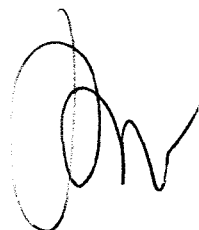
Положительная динамика роста объемов капитальных вложений на строительство объектов государственной и муниципальной собственности

Тверской области несомненно значительно влияет на социально-экономическое развитие региона.

В рамках реализации Указа Президента России от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» Министерство строительства Тверской области реализует 2 федеральных проекта «Жилье» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на территории Тверской области в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

В декабре 2018 года утверждены паспорта региональных проектов, реализация которых начнется с января 2019 года.

**Министр строительства
Тверской области**



С.В. Тарасов